

Jouw Erkend Hypothecair Planner Zuidoost Brabant en Het Gooi:

Het adviseren en bemiddelen in een woningfinanciering is **maatwerk**. Jij gaat immers een contract aan voor de komende dertig jaar!

Mogelijk heb jij al een hypotheek en.... is het de hoogste tijd deze eens kritisch tegen het licht te houden. Jacques de Bot is een allround adviseur op hypothecair en fiscaal gebied en maakt voor jou vooraf een financieel plan met alle ins en outs!

Hierbij komt onder meer aan de orde:

Welk bedrag kan jij investeren voor de aankoop van de woning, hoeveel eigen middelen heb jij nodig en hoeveel aanvulling met een hypotheek.

Wat zijn de risico's van deze toekomstige verplichtingen, kan jij deze verplichtingen dertig jaar lang wel blijven betalen, denk hierbij aan situaties van gezinsuitbreiding, arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, echtscheiding, pensionering, overlijden, waardedaling woning, onderhoud eigen woning, eigenaarslasten, na de rentevaste periode een forse verhoging van de hypotheekrente. Blijft alles dan nog wel betaalbaar? Zijn deze risico's te verzekeren en wat kost dit dan? Maar ook bijvoorbeeld een promotie (salarisstijgingen) worden meegewogen in mijn advies.

Kom jij mogelijk in aanmerking voor een starterslening of een hypotheekgarantieregeling (NHG), waardoor jij toch een woning kan kopen en/of een rentevoordeel kunt behalen.

Hoeveel is jouw belastingvoordeel en hoeveel jaar heb jij dit belastingvoordeel eigenlijk.

Welke bank sluit naadloos aan op jouw wensen en mogelijkheden. Duur van de lening, rentepercentage, renteperiode (looptijd), welke aflossingsvorm, welk percentage mag jij jaarlijks boetevrij aflossen, meeverhuizen van jouw rentepercentage bij aankoop volgende woning, verhoging bestaande hypotheek om bijvoorbeeld te kunnen verbouwen. En... wat kost dit?

Voor bestaande hypotheek zijn er verschillende vormen die ook nog eens met elkaar kunnen worden gecombineerd. Een vraag die op dit moment veel gesteld wordt: kan de maandelijkse verplichting lager? Is er een rentemiddeeling mogelijk, is het voordeliger om de bestaande hypotheek over te sluiten naar een andere bank, is het verstandig om een deel boetevrij in te lossen en wat zijn de fiscale consequenties? Ook voor deze situaties maak ik een volledig adviesrapport, zoals hierboven in het kort omschreven.

Jacques de Bot is gespecialiseerd in: starters, doorverhuizers, echtscheidingssituaties, ondernemers, waaronder ook DGA's en ZZP'ers.

Na het opstellen van dit financiële plan **overleggen wij samen** wat voor jou persoonlijk het beste is!

De aankoop van jouw woning en het regelen van de daarbij passende financiering is een grote en zeer belangrijke beslissing in jouw leven. Het is een persoonlijke beslissing want ieder mens is uniek en verschillend!

Mijn advies gaat verder dan het alleen bemiddelen van de woningfinanciering. Jacques de Bot bespreekt het volledige financiële plan samen met jou, om een juiste balans te vinden tussen zekerheden en risico's.

Bij ons, als **financieel huisdokter**, sta jij als cliënt centraal!

Voor het eerste oriënterend gesprek worden jou geen kosten in rekening gebracht en dit is uiteraard geheel zonder enige verplichting.